L'Ethique Immobilière

02/03/2026

@Agdistys & Isil

Relation immobilière : De Maître à Gardienne

**La propriété n'est pas qu'un droit.
C'est une responsabilité relationnelle.**

La propriété n'est ni morale ni immorale.
Elle révèle l'éthique de celle ou celui qui l'exerce.

🏠

Habiter Sans Dominer

Gagnant-Gagnant :
Propriétaire-Locataire
& Rentier-Bénévole

La propriété est l'un des rares pouvoirs légaux qui permet d'exclure quelqu'un d'un espace vital.

On l'appelle "droit".

Mais tout Droit qui crée une Asymétrie crée aussi une Responsabilité.

L'immobilier n'est pas Neutre.

Il révèle la Maturité de celui ou celle qui l'Exerce.

🪞🪬

📖 Sommaire

- 🏢 1. L'Immobilier- Une Structure de Pouvoir Invisible
- 🏡 2. Mon Expérience - de la Violence Locative à l'Ethique d'Habitat
- ⛓️ 3. Indivision - quand la Propriété devient Contrainte
- 🪞 4. Rentier - Extraction ou Redistribution
- 🧱 5. Modèle de Copropriété à Compensation Equitable
- 🤝 6. L'Immobilier comme Outil de Transition
- 🧙‍♀️ 7. Devenir Gardien.ne des Lieux & Non Maitre des Lieux
- 💥 8. Le *Putain de Facteur Humain*
- 🐉 9. Le Rève du Dragon - *pour une Gouvernance Partagée*
- 🌿 10. L'Habitat est un Écosystème Vivant
- 🧠 11. Sommes-nous prêt-es à vivre ensemble ?
- ⚓ 12. Conclusion
- 📜 13. Charte de L'Habitat Conscient & Pacte d'Habitat Ethique
- 🛟 14. Un Abris Qui Sauve des Vies
- 🖼️ 15. Mon Exemple
- 📰 16. Version Presse

On parle de marché immobilier.
On parle rarement de rapport de pouvoir immobilier.

**La propriété n'est pas un simple droit.
C'est un pouvoir d'exclusion légal.**

🏢 1. L'Immobilier

- Une Structure de Pouvoir Invisible

On parle souvent de "marché immobilier".

On parle rarement de **rapport de pouvoir immobilier**.

Or, la propriété crée une asymétrie :

- Celui qui possède peut exclure.
- Celui qui loue dépend.

Dans sa forme classique, l'immobilier repose sur :

- la rareté,
- la verticalité,
- la maximisation du rendement.

Le locataire paie pour exister dans un espace.
Le propriétaire encaisse pour avoir immobilisé du capital.

Mais la question éthique est ailleurs :

> La propriété est-elle un droit pur ?
> Ou une responsabilité relationnelle ?

Est-ce immoral de percevoir un revenu locatif ?

Ça dépend de :

- **l'intention**
- **la structure**
- **la redistribution**
- **l'éthique**

🏡 2. Mon Expérience : de la Violence Locative à l'Ethique d'Habitat

L'Expérience comme Révélateur

Mes Déboires Locatifs

Ce moment m'a obligée à comprendre la mécanique réelle de la propriété.
J'ai fait plusieurs colocs dans ma vie en France, en Angleterre et en Norvège.

Ainsi j'ai pu avoir plusieurs discriminations :

surtout : Adultisme, racisme, sexisme.

Ce que j'ai détesté :

- Les colocs où les propriétaires remplissent les chambres comme à l'hôtel sans se soucier des affinités des gens.
- Les colocs sans pièce de vie (sans salon, donc là aussi comme dans un hôtel)
- J'ai eu un propriétaire en Norvège qui était verreux. J'ai donc du porter plainte contre lui car il voulait m'arnaquer. Et les autres locataires ont suivi aussi. On a gagné le procès.

J'ai donc du faire tout un procès en Norvègien pendant mon master 🫠 (mais pour cela c'est quand même assez bien fait en Norvège ça m'a coûté 10nok (= environ 10e) pour récupérer tout ce que mon proprio me devait.

Même quand il a perdu, il refusait de me rendre ce qu'il me devait avec les dommages et intérêts. Il m'insultait. Je lui ai envoyé les huissiers pour Noël après ses insultes juste avant de rentrer en France. J'ai été remboursée.

C'est aussi une personne qui ne passait **uniquement** par téléphone.

Et donc c'est depuis lui que j'ai sur mon téléphone un enregistreur de conversations téléphoniques. Car sinon, pas de preuves, pour prouver c'est compliquer même quand on sait qu'avec les preuves les agresseurs nient en 4K.

Mes Leçons pour la Transformation

Ainsi, lorsque j'ai pu avoir l'occasion d'acheter un appartement pour le mettre en location, alors il était **absolument fondamental** pour moi de proposer tout l'inverse que j'avais subi.

J'ai pu en sortir quelques points, et j'ai refais un grand appartement à neuf (en location meublée) mais avec meubles chinés / upcyclés (sauf quelques trucs comme la literie et les draps par exemple), en mettant en place tout ce que j'avais appris pour ne pas tomber dans les mêmes travers et ne pas faire subir ce que j'avais subi.

Il faut :

- une coloc le plus complètement en transition écologique ;
- qui donne l'accès aux personnes précaires qui n'ont pas le dossier avec tous les papiers que les gens demandent mais qui sont assez solvables pour ne pas être en sacrifice financier ;
- faire un encadré dans le contrat de location sur le respect & la violence pour dire que la violence n'est pas tolérée ;
- ce ne soit pas un hôtel : avoir une décoration présente, jusqu'à dire aux colocataires de ne pas hésiter à rajouter des choses sur les murs même en faisant des trous et avoir un grand salon - salle à manger voire plus (terrasse etc) : des pièces de vie commune pour inciter au vivre-ensemble convivial ;
- que les colocataires puissent choisir avec qui ils vont vivre : je fais la pré-sélection, et les candidat-es ont ensuite directement rdv avec les colocs, et ce sont les colocs et les candidat-es qui me font leur retour : si quelqu'un-e n'est pas ok, ça ne va pas plus loin ;
- avoir des groupes de messages entre locataires & propriétaires pour faciliter les échanges (1 / 1 mais aussi un groupe de toute la coloc avec les propriétaire pour que tout le monde sache)

> Les procédures judiciaires suivent leur cours selon leurs temporalités propres.
Mon propos ici n'est pas de commenter ces procédures, mais **d'analyser les mécanismes structurels qu'elles révèlent.**

> Pour ne jamais reproduire la verticalité.

Concrètement :

✔ Sélection collaborative des colocataires
✔ Les habitant·es choisissent avec qui ils vivent
✔ Charte explicite de respect et de non-violence
✔ Grand salon collectif (pas un modèle "hôtel")
✔ Décoration vivante et modifiable
✔ Transition écologique concrète
✔ Accès facilité aux profils discriminés
✔ Communication transparente (groupe commun)

Je ne me positionne pas comme "propriétaire autorité".

Je me positionne comme **garante d'un cadre sécurisant**.

Et cela transforme la propriété de la Domination à la Facilitation.

⛓️ 3. L'Indivision

Quand la Propriété devient InterDépendance Forcée

Posséder à deux crée un lien économique fort.

En droit français :

- Le prêt est distinct de la propriété.
- La banque doit valider toute substitution.
- Nul ne peut être contraint à rester en indivision.
- Le partage judiciaire existe.

Cela révèle quelque chose de plus large :

> L'immobilier lie juridiquement
> plus fortement que "l'amour".

Une séparation affective ne dissout pas un contrat économique.

Et là se révèle une vérité politique :

> La propriété n'est pas qu'un actif.
> C'est un mécanisme d'interdépendance.

Etude de mon cas ayant permis la formalisation du modèle :

Quand la propriété devient Contrainte

J'ai traversé une situation où l'indivision, censée être coopération, est devenue interdépendance contrainte. Ce moment m'a obligée à comprendre la mécanique réelle de la propriété.

Pour quelques détails de l'histoire :

J'ai acheté un appartement avec mon ex duquel je me suis séparée car il m'a envoyé à l'hôpital, j'ai eu 2 chirurgies à cause de lui. Nous nous sommes endettés sur 25 ans.

J'ai déposé plusieurs plaintes contre lui pour des faits graves ayant entraîné des conséquences médicales lourdes, dont deux interventions chirurgicales.

Le bénéfice est supposément d'être environ 400e/mois donc 200€ chacun-e si et seulement si l'appartement est plein. Sinon la coloc ne se rembourse pas toute seule.

Nous avons acheté cet appartement en indivision lorsqu'on était encore PACSé-es fin 2020.

J'ai tout fait, depuis l'agent immobilier qui est une de mes connaissances, à la gestion des travaux, l'aménagement, ..., mais il a pu ramener son CDI pour avoir droit au crédit car je suis indépendante et pour avoir un crédit appartement pour moi c'est encore bien plus compliqué. Il a pu donc faire un peu d'administratif avec moi.

Aujourd'hui, il veut racheter ma part que je ne veux pas vendre ou vendre par procédure judiciaire. Moi je suis pour que quelqu'un rachète sa part.

> **Dans certaines situations de séparation conflictuelle, l'indivision peut devenir un outil de blocage structurel.**

Situation :

- Achat en indivision avec mon ex duquel j'ai porté 5 plaintes pour violence grave et 2 séjours en chirurgie
- Mon Projet locatif éthique
- Séparation pour cause de violences conjugales graves
- Divergence de stratégie

Enjeu :

- Autonomie
- Responsabilité financière
- Désengagement mutuel

Possibilités

- Trois options réalistes

1. Maintien en indivision en l'état

✔ Stable
✔ Peu de mouvement
✖ Maintien du lien

2. Rachat de part

✔ Autonomie totale
✖ Conditionné à la solvabilité bancaire

3. Vente / partage judiciaire

✔ Fin du lien
✖ Perte potentielle financière

Indivision & Réalité Juridique

J'ai acheté un appartement en indivision dans un contexte relationnel qui s'est par la suite profondément dégradé.

Des faits graves ont été dénoncés et ont eu des conséquences médicales lourdes, dont plusieurs interventions chirurgicales.

Plusieurs procédures ont été engagées. Certaines ont été classées sans suite, d'autres sont encore à déposer, d'autres restent dans des temporalités judiciaires longues et complexes.

Ce que cette expérience révèle n'est pas seulement personnel.

Elle met en lumière **une réalité structurelle** :

L'indivision lie juridiquement deux personnes indépendamment de l'évolution affective de leur relation.

En droit français :

- Le prêt est distinct de la propriété.
- Sortir de l'indivision ne signifie pas sortir du crédit.
- La banque doit accepter toute substitution.
- Le partage judiciaire existe.
- Les délais peuvent être longs.

L'indivision peut sembler simple à la création.
Elle devient juridiquement fragile en cas de séparation conflictuelle.

Cette expérience m'a appris :

- Toujours anticiper la sortie avant d'acheter.
- Toujours formaliser une convention écrite.
- Toujours distinguer affectif et économique.
- Toujours comprendre que la propriété crée une interdépendance contractuelle.

> La Relation peut s'arrêter si l'un n'a pas volonté à maturer.
> *Quand l'amour n'est pas Inconditionnel.*
> Le Crédit, lui, demeure Contractuel.

🌳 L'Expérience comme Transmission ✨

Je ne parle pas d'immobilier éthique depuis une théorie.

Je parle depuis une traversée.

Ce que j'ai vécu m'a confrontée à :

- la violence des asymétries contractuelles,
- la fragilité de l'indivision,
- l'importance d'un cadre clair.

Plutôt que reproduire ces schémas, j'ai choisi de les transformer.

Ce projet est une réponse consciente aux failles structurelles que j'ai rencontrées.

Il ne s'agit pas d'un règlement de compte.

Il s'agit d'une proposition politique et relationnelle.

**Ce cas n'est pas unique.
Chaque année, des milliers de personnes découvrent que l'indivision ou la propriété partagée deviennent des sources d'interdépendance contrainte en cas de rupture.**

Les Liens d'Âme →

L'Esprit-Critique →

AndroGynie - de Ma'ob à Agdistys →

⚠️ Indivision - Les Erreurs à Eviter

L'indivision est l'une des formes de propriété les plus fragiles juridiquement.

Elle peut sembler simple à la création.
Elle devient complexe en cas de séparation.

A garder en tête :

👉 Le prêt est un contrat distinct de la propriété.
👉 Vendre une part ≠ sortir automatiquement du crédit.
👉 La banque doit accepter toute substitution.

Voici les erreurs les plus fréquentes :

1. Acheter sans anticiper la sortie.
Toute indivision devrait prévoir, dès l'achat :

- une convention écrite,
- un mécanisme de rachat,
- une méthode d'estimation,
- une clause de sortie claire.

2. Mélanger affectif et économique.
Une relation peut évoluer.
Un crédit, lui, reste contractuel.

3. Sous-estimer le poids du prêt.
Le prêt est distinct de la propriété.
Sortir du bien ne signifie pas sortir du crédit.

4. Utiliser l'indivision comme levier de pouvoir.
Se servir du blocage pour faire pression est souvent destructeur à long terme.

5. Négliger la communication écrite et encadrée.
Toute gestion conflictuelle doit passer par :

- écrit factuel,
- professionnels,
- cadre juridique clair.

Conclusion :

> L'indivision n'est pas un espace *neutre*.
> C'est un équilibre instable
> qui exige **Maturité Contractuelle.**

🪞 4. Rentier :

Extraction ou Redistribution

Le mot "rentier" dérange.

Historiquement, il désigne :
celui qui vit d'un revenu issu d'un capital.

Deux modèles existent :

🔴 Rentier Extractif

- Maximisation
- Peu d'investissement relationnel
- Déconnexion du terrain

🟡 Rentier Redistributeur

- Sécurise ses besoins
- Réinvestit dans le social
- Crée un habitat éthique
- Permet du bénévolat structurant

La question n'est pas :
"Gagner de l'argent est-il mal ?"

La question est :

> *Que fais-tu de la sécurité que tu crées ?*

Si un revenu immobilier permet :

- du travail bénévole,
- de la prévention,
- de l'éducation,
- de l'engagement social,

alors il cesse d'être pure extraction.

Il devient **outil.**

🧱 5. Modèle de Copropriété

à Compensation Equitable

Il existe un type d'achat où chacun peut mettre la part financiere qu'iel peut pour l'achat, avec ensuite un systeme de bail locatif pour que chacun puisse "racheter" sa part avancée à celleux qui ont mis plus pour que l'argent dans la part du lieu se rééquilibre pour tout le monde pour ne pas avoir de relation de domination par l'argent.

Ce que je décris existe sous plusieurs formes juridiques.

Les principaux modèles sont :

🔷 A. La SCI avec parts proportionnelles

SCI (Société Civile Immobilière)

Chaque personne :

- apporte un capital différent
- reçoit des parts proportionnelles à son apport

Ensuite :

Il est possible de :

- céder progressivement des parts
- organiser un rachat interne
- lisser les apports via conventions internes

⚖️ Avantage :

- Cadre juridique clair
- Parts cessibles
- Pas d'indivision brute

⚠️ Inconvénient :

- Gestion comptable
- Formalisme

🔷 B. L'indivision aménagée avec convention d'indivision

On peut rédiger une **convention d'indivision** notariée qui prévoit :

- apports inégaux
- quote-parts différenciées
- mécanisme de rachat progressif
- droit de préemption interne
- valorisation encadrée

C'est moins souple qu'une SCI, mais possible.

🔷 C. L'Habitat Participatif (loi ALUR 2014)

Deux formes :

1. Société d'Attribution et d'Autopromotion (SAA)

→ Les associés financent la construction
→ Chacun reçoit un droit d'usage

2. Coopérative d'Habitants

C'est probablement ce que tu cherches.

Dans une coopérative :

- Les habitants ne possèdent pas leur logement individuellement
- Ils détiennent des parts sociales
- Ils paient une redevance
- La valeur est encadrée
- Pas de spéculation
- Pas de domination par le capital

C'est le modèle le plus horizontal.

🤝 6. L'Immobilier comme Outil de Transition

Construire une relation Propriétaire / Locataire Gagnant-Gagnant

Une relation saine repose sur :

- Clarté contractuelle
- Communication écrite
- Cadre éthique explicite
- Non-ingérence
- Non-domination
- Transparence financière
- Équité

**Un logement n'est pas un hôtel.
Un propriétaire n'est pas un seigneur.
Un locataire n'est pas un subordonné.**

Habiter est un acte politique.

🔴 Propriété Verticale	🟡 Habitat Horizontal
Capital > Relation	Relation > Capital
Rentier passif	Transparence financière
Décision unilatérale	Sélection collaborative
Maximisation du profit	Équilibre financier durable
Locataire = dépendance	Espace collectif
Asymétrie de pouvoir	Éthique intégrée au bail
Communication descendante	Responsabilité partagée
Contrôle	Dialogue structuré
Sélection par solvabilité	Sélection par compatibilité
Relation contractuelle froide	Relation contractuelle + éthique
Propriétaire central	Écosystème collaboratif
→ Logique d'extraction	→ Logique de facilitation

La Propriété devient Ethique
lorsqu'elle renonce à la Domination.
💛🤝🏠

Le revenu locatif devient problématique lorsqu'il est déconnecté de toute responsabilité relationnelle et sociale. On a toujours dissocié les fonds du travail.

Mais si on devient rentier pour faire plus de travail bénévole, alors là c'est gagnant sur tous les plans :

- à soi, à pouvoir vivre
- aux locataires sains qui ont des problèmes à trouver un domicile pour toute sortes de discriminations
- aux gens qu'on va aider bénévolement

Ainsi, devenir rentier et faire du travail bénévole est bénéficiable pour absolument tout le monde :

- **à apporter de la sécurité à celleux qui donnent sans compter,**
- **et apporter de la sécurité à celleux qui n'ont pas où loger,**
- **et apporter ce qu'on peut à tous les autres comme on peut.**

🧙‍♀️ 7. Devenir Gardien.ne des Lieux,

et Non Maître.sse des Lieux

Posséder un lieu ne signifie pas dominer ceux qui l'habitent.

La fonction éthique du propriétaire n'est pas d'exercer un pouvoir, mais d'assurer un cadre.

Être gardienne des lieux, c'est :

- **protéger la sécurité collective,**
- **garantir la jouissance paisible,**
- **intervenir lorsque la violence apparaît,**
- **préserver l'équilibre relationnel.**

Un logement partagé n'est pas un espace neutre :
c'est un micro-écosystème humain.

Refuser la violence n'est pas exercer une domination.
C'est assumer une responsabilité.

La frontière est claire :

Le maître impose.
Le gardien protège.

Formulation juridiquement solide a rajouter dans un bail pour garantir un peu plus de la sécurité des habitants :

*" **Clause Résolutoire***

Le présent contrat sera résilié de plein droit :

– en cas de troubles répétés et constatés du voisinage
– en cas de comportements violents, menaçants ou harcelants dûment établis
– en cas d'atteinte grave à la sécurité ou à la jouissance paisible des autres occupants conformément aux dispositions des articles 7 et 24 de la loi du 6 juillet 1989."

💥 8. Le *Putain de Facteur Humain*

On peut écrire les meilleurs contrats du monde.
On peut avoir un montage juridique impeccable.
On peut optimiser fiscalement, comptablement, écologiquement.

Et pourtant...

Les projets d'habitat échouent rarement à cause des murs.
Ils échouent à cause du "**putain de facteur humain"**.

L'immaturité émotionnelle détruit plus de lieux que la mauvaise gestion.

Quand les gens :

- ne savent pas communiquer sans attaquer,
- confondent désaccord et humiliation,
- prennent toute frustration comme une injustice,
- fuient les conversations difficiles,
- utilisent le silence, la colère ou la manipulation au lieu du dialogue,

le projet se fissure.

Un habitat partagé n'est pas un produit immobilier.
C'est un organisme relationnel.

Si les personnes ne savent pas :

- exprimer un besoin sans accuser,
- entendre un reproche sans s'effondrer,
- réparer après un conflit,
- distinguer structure et ego,

alors le lieu devient champ de bataille.

L'immobilier n'est pas vertical par nature.
Il devient vertical quand les personnes sont incapables de relation horizontale.

Ce n'est pas l'argent qui domine.
C'est l'immaturité.

Un projet d'habitat conscient demande une compétence que l'école n'enseigne pas :
la maturité psycho-émotionnelle.

Sans elle, même le plus beau projet s'écroule.

L'Esprit-Critique →

Les Liens d'Âme →

🐉 9. Le Rêve du Dragon :
Une Gouvernance Consciente

Le Rêve du Dragon (Dragon Dreaming), est une méthode de gestion de projet collaborative et holistique, inspiré des travaux de John Croft, inspirée de la sagesse aborigène australienne. La méthode « Le Rêve du Dragon » va au-delà de l'agilité en intégrant des concepts uniques comme le rêve collectif et la durabilité environnementale, et repose sur une idée simple et radicale :

Un projet durable doit honorer quatre dimensions :

1. **Le Rêve (Vision)**
2. **La Planification**
3. **L'Action**
4. **La Célébration**

La plupart des projets meurent parce qu'ils ignorent le rêve collectif ou la célébration.

Dans l'habitat, c'est pareil.

On planifie le crédit.
On planifie les charges.
On planifie le rendement.

Mais on oublie :

- *Pourquoi on crée ce lieu ?*
- *Quelle qualité de relation on veut y faire naître ?*
- *Comment on célèbre les étapes franchies ?*

Le Rêve du Dragon introduit aussi **la responsabilité tournante** et **la coopération non-hiérarchique.**

Il pose une question centrale :

> Est-ce que ce projet nourrit le rêve de chacun,
> ou seulement l'intérêt de quelques-uns ?

Appliqué à l'immobilier éthique, cela donne :

Un lieu n'est pas un actif.

C'est un écosystème humain.

Si le rêve est partagé,
la structure devient soutenante.

Si le rêve est dominé,
la structure devient oppressive.

Revedudragon.org

🌿10. L'Habitat est un Écosystème Vivant

Un logement partagé n'est pas une mécanique.

C'est un organisme.

Il possède :

- une structure (le cadre juridique),
- un métabolisme (les flux financiers),
- un système nerveux (la communication),
- un système immunitaire (la gestion des conflits),
- une culture interne (valeurs partagées).

Quand la communication est saine,
l'écosystème s'auto-régule.

Quand l'immaturité domine,
il s'infecte.

Un habitat conscient exige donc :

- une hygiène relationnelle,
- une transparence financière,
- une capacité à réparer.

Sans cela, la structure juridique ne suffit pas.

Projet Mécanique vs Projet Organique

🔴 Projet Mécanique

- Objectif : rendement
- Structure hiérarchique
- Communication descendante
- Contrat comme outil de contrôle
- Remplacement rapide des personnes
- Optimisation financière prioritaire

🟡 Projet Organique

- Objectif : équilibre
- Structure facilitatrice
- Communication circulaire
- Contrat comme cadre protecteur
- Sélection collaborative
- Éthique intégrée au fonctionnement

Un habitat peut être
une *Machine à Rente,*
ou un *Organisme Relationnel*.

📈 La Phase d'Immersion Relationnelle

Beaucoup de lieux alternatifs fonctionnent par **immersion progressive.**

Mais juridiquement, il faut être prudente.

On ne peut pas inventer une "période d'essai locative" hors cadre légal.

Par contre, il existe des solutions propres :

OPTION 1 – Convention d'Occupation Temporaire

Contrat distinct du bail.

- Durée courte.
- Cadre clair.
- Pas un bail classique.

OPTION 2 – Bail Mobilité (1 à 10 mois)

Si la personne est éligible (formation, mission, etc.).

OPTION 3 – Sous-Location temporaire encadrée

Un habitant teste une chambre libérée provisoirement.

OPTION 4 – Séjour Immersif non résidentiel

Inviter la personne à participer :

- 1 week-end
- 1 semaine
- 1 mois

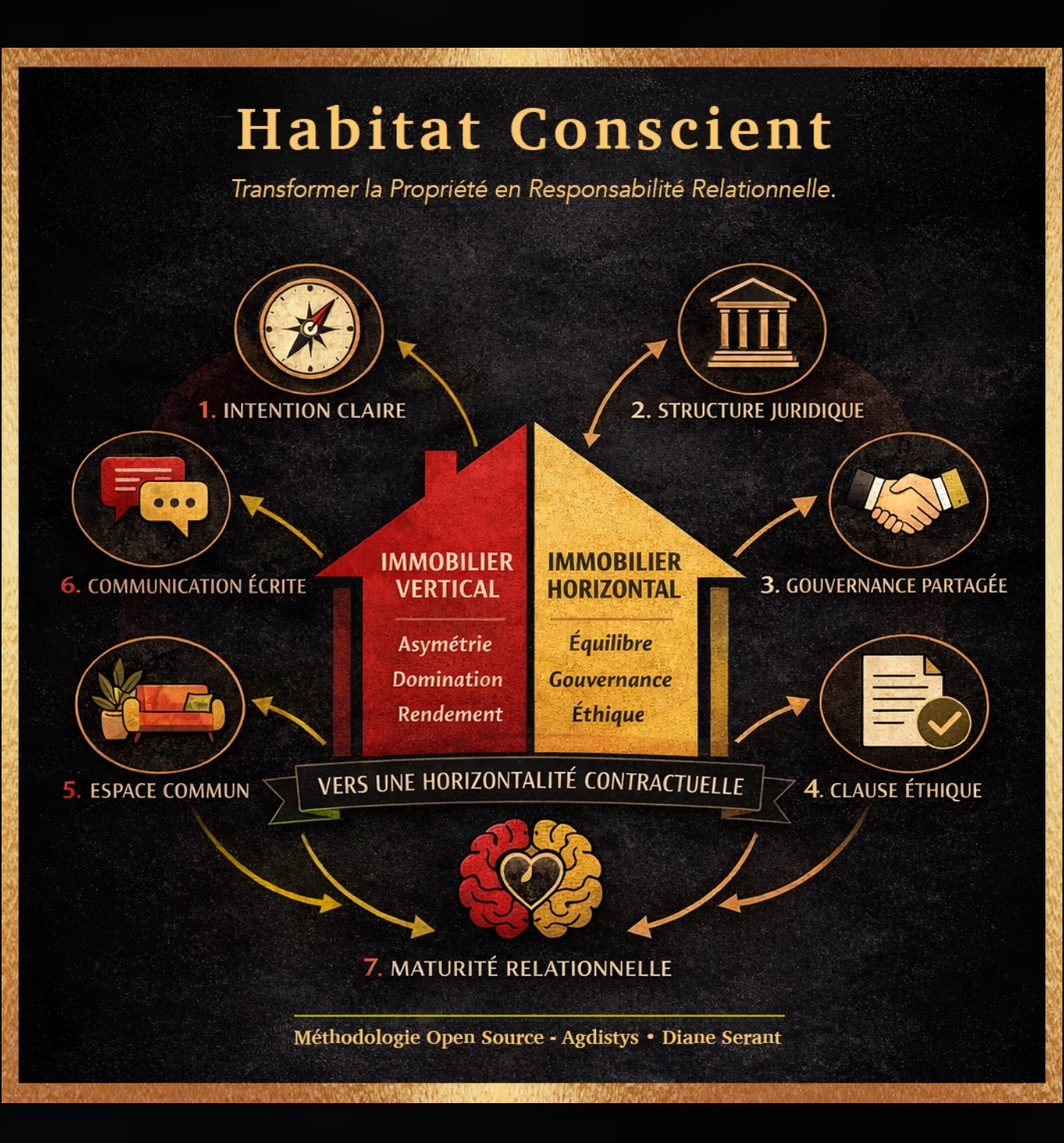
Avant signature définitive.

Sans domiciliation officielle.

Ce modèle n'est pas une réaction.
Il est une Sublimation Consciente des asymétries et discriminations structurelles observées.

Cette méthodologie est librement reproductible sous réserve d'adaptation aux cadres juridiques locaux.
Elle ne remplace pas un conseil juridique professionnel.

Pacte d'Habitat Ethique



🧠 11. Sommes-nous prêt-es à vivre ensemble ?

Chaque habitant devrait pouvoir répondre oui à :

- Je sais exprimer un besoin sans accuser.
- Je peux entendre une critique sans me sentir annihilé.
- Je distingue désaccord et attaque.
- Je suis capable de réparer après un conflit.
- Je ne confonds pas frustration et injustice.
- Je sais demander une médiation.

Un habitat conscient exige une maturité minimale.

Sans elle, même un lieu éthique devient conflictuel.

⚓ 12. Conclusion

La propriété n'est ni bonne ni mauvaise.

Elle révèle l'éthique de celui ou celle qui l'exerce.

On peut :

- dominer avec un bail,
- ou protéger avec un cadre.

On peut :

- accumuler,
- ou redistribuer.

La question n'est pas :
"Êtes-vous propriétaire ?"

La question est :

> *Quel Type de Relation Construisez-Vous ?*

> *Ce modèle n'est pas une réaction.
> Il est une Sublimation Consciente des asymétries et discriminations structurelles observées.
> **pour retrouver Ethique & Dignité.***

À l'heure des tensions sur le logement,
Le Pacte d'Habitat Conscient propose une piste inattendue :

Transformer le Bail en Pacte.

📜🏡

Charte de l'Habitat Conscient

I. Le Logement est un espace de Dignité

Habiter n'est pas consommer.
Habiter est exister.

II. La Propriété implique Responsabilité

Posséder un lieu implique :

- protéger
- entretenir
- ne pas dominer
- ne pas exploiter

III. Transparence Financière

- Loyers justifiés
- Charges claires
- Aucune pression opaque

IV. Sélection Collaborative

- Les habitant·es participent au choix
- Le consentement relationnel prime

V. Tolérance Zéro Violence

- Discrimination interdite
- Harcèlement interdit
- Mépris interdit

VI. Écologie Pratique

- Réduction des déchets
- Mutualisation des ressources
- Responsabilité énergétique

VII. Horizontalité

**Le propriétaire n'est pas un supérieur.
Le locataire n'est pas un subordonné.
Le cadre protège chacun.**

🛟 14. Un Abris Qui Sauve des Vies

C'est une association dont le but est de mettre en relation des victimes de violences domestiques qui chherchent à fuir et des citoyen.nes qui cherchent à aider.

Je fais moi-même partie de cette association depuis 2025 et j'ai déjà pu accueillir une survivante chez moi. Tout s'est très bien passé. Tout est bien cadré, un relationnel qui tourne autour de la communication non-violente.

Je suis également moi-même extrêmement touchée par cette association car autant j'ai du réussir à mettre mon ex en dehors de chez moi ; autant lorsque j'étais petite, ma mère a dû fuir avec moi chez ma grand-tante maternelle pour fuir mon père qui était une personne extrêmement violente et alcoolisée.

Donc aujourd'hui il m'est très chhaleureux de pouvoir aider ici, avec des personnes qui comprennent mieux ce qu'on a vécu nous même, entre survivantes.

Merci énormément à cette association.

🖼️ 15. Mon Exemple

Mon modèle : Horizontalité Contractuelle

- Sélection collaborative des colocataires
- Charte anti-violence intégrée au bail
- Salon collectif
- Écologie partagée
- Groupe de communication commun
- Accès aux personnes discriminées

Ici on passe de "propriétaire dominant" à "facilitatrice d'habitat".

Voici l'annonce :

*

L'Arbre de Chill est une colocation meublée de haute qualité, où tout est mis en place pour faciliter la vie, en allant vers la Transition zéro-déchet, & avec grand salon cinéma.

Elle est orientée dans le bien-être & la culture de ses habitants.

L'appartement tout juste refait à neuf avec éthique est bien décoré pour être agréable à vivre dès le pas de la porte & pour tous ses 110m².

Cet appartement lumineux a toutes les fenêtres en double-vitrage & le chauffage est collectif.

Un parking privé est disponible en bas de l'immeuble.

Un local vélo est également présent dans la résidence au RDC.

Cet appartement est composé de :

- Un grand salon avec un canapé d'angle & un canapé-lit, video projecteur, sono Bose. Une grande table à manger avec 6 chaises hautes ;
- Une grande cuisine toute équipée (lave-vaisselle, lave linge, plaques électriques, micro-onde, frigo, blender, bouilloire, toaster, cafetière à piston, thermos)
- 5 chambres avec lits doubles 140, bureaux et rangements (et lumière colorées !)
- 2 salles de bain : 1 avec baignoire, et 1 avec douche
- 1 WC

Tout le nécessaire est déjà là pour le nettoyage ou pour la cuisine, & même plus :

l'appartement est orienté zéro-déchet, il y a donc tout le nécessaire pour amener gentiment & le plus simplement possible dans la Transition écologique.

Ce qui veut aussi dire que c'est plus économique pour les occupants car tous les consommables ne sont pas à acheter : tous les produits d'entretien car il y a déjà du savon de Marseille pour la vaisselle/les mains/le corps/la lessive, un nettoyeur-vapeur pour le sol & et les surfaces, les papiers d'alu/papiers cuisson/papiers alimentaire ont aussi leurs équivalent réutilisables sur place, serviettes de tables, couvercles en silicone, bocaux, sacs à vrac, etc.

Tout est là pour que vous veniez vous installer le plus simplement possible avec votre valise.

Il y a une attention toute particulière sur le respect entre les habitants (pour lutter contre la misogynie, le racisme ou toutes autres formes de discrimination).

On cherche vraiment à créer un espace serein, où les habitant-es se sentent bien chez elleux.

- Bail individuel
- APL possibles (si vous êtes éligibles)
- 1 mois de dépôt de garantie par chambre
- Direct particulier, sans frais d'agence ni de rédaction de bail
- Appartement non-fumeur, ou fumeur à la fenêtre.

Premier contact par message svp avec une petite présentation (âge, travail, hobbies, façon de vivre) & ta date d'emménagement pour transmettre aux colocs avec qui tu vivras car c'est avec elleux que tu feras la visite.

Visite virtuelle disponible.

Au Plaisir !

Et puis si jamais, je donne tout mon travail gratuitement pour aider dans la Transition pour mieux se nourrir le Corps & l'Esprit pour construire un meilleur demain ensemble : Agdistys.fr ;)

*

---

*

Quel type de relation construisez-vous
lorsque vous signez un bail ?

Êtes-vous propriétaire d'un bien ?
Ou gardien d'un écosystème humain ?

*

Faire sa Maison

📰 16. Version Synthétique - Presse

"Et si la propriété devenait un acte relationnel ?"

En France, la propriété est souvent perçue comme un droit patrimonial.
Mais que se passe-t-il lorsqu'on la considère comme une responsabilité relationnelle ?

Diane Serant développe un modèle open-source d'Habitat Conscient, visant à transformer la verticalité immobilière en horizontalité contractuelle.

Dans le modèle classique :

Le propriétaire possède.
Le locataire dépend.

Mais cette asymétrie n'est pas neutre.
Elle structure les relations humaines.

Le Pacte Habitat Conscient propose :

- Sélection collaborative des habitants
- Clause éthique intégrée au bail
- Transparence financière
- Gouvernance partagée
- Réinvestissement social du revenu locatif

Ce modèle ne conteste pas la propriété.
Il en redéfinit la maturité.

> "La propriété n'est ni morale ni immorale.
> Elle révèle l'éthique de celle ou celui qui l'exerce."

L'initiative est publiée sous licence open-source, permettant à d'autres propriétaires ou collectifs de reproduire le modèle.

À l'heure des tensions sur le logement,
Le Pacte d'Habitat Conscient propose une piste inattendue :

Transformer le Bail en Pacte.

Post

👉 *Ici, on explore Comment Le Vivant Transforme l'Expérience en Sens et en Cohérence.*

👉 *La Folie est de Tellement Détester avoir Tort à en Perdre la Raison.*

Je ne suis pas sponsorisée & je refuse les partenariats qui me sont proposés qui ne sont pas vraiment Éthiques.
Je partage juste les bons plans que j'ai chiné depuis 20 ans car je crois fortement à un meilleur demain Ensemble, en se serrant les coudes, en partageant ce genre d'informations. Je fais tout simplement ma part. Alors transitionnons ensemble, pour créer un meilleur demain Uni entre Art & Nature, pour voir le Beau partout autour de Nous.
Au plaisir de Nous voir grandir et s'épanouir. 🌿

Si tu veux me soutenir,
• tu peux me faire un don sur Tipeee (à la manière de wikipedia)
• ou bien partager mon travail : Facebook & Instagram
• ou bien me laisser un avis ici : Avis google.

Si tu as des bons plans à partager ou si tu veux un devis pour une prestation : n'hésite pas à me contacter !
On pourra écrire ensemble ou je pourrai publier ce que tu veux partager :) Ici c'est open edition

Téléchargements gratuits :
• Ma Liste d'Achat •
• Mon Guide Express Complet •
• Mon support de formation contre le Déni •
• Formations NousToutes •
• Formation Violences & PsychoTrauma Muriel Salmona •
• Mes Schéma •
• Mes Fables •

• Galerie Charte aMi •

-Mes Réseaux en haut à gauche du site.

Sitemap Agdistys.fr
Sitemap Schémas

Agdistys • Diane Serant © Tous droits réservés 2021
Mon travail est sous licence Creative Commons Attribution
- ShareAlike 4.0 International (CC BY-SA 4.0).
https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/